

## **Warunki montażu klimatyzatorów obowiązujące w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Domator” w Kielcach**

1. Przed przystąpieniem do montażu klimatyzatora należy złożyć do Spółdzielni wniosek i uzyskać pisemną zgodę na montaż.
2. Wniosek winien określać:
  - miejsce montażu klimatyzatora,
  - model i typ urządzenia,
  - wymiary i ciężar,
  - sposób zasilania,
  - poziom emitowanego hałasuoraz zawierać zobowiązanie do przestrzegania niniejszych postanowień.
3. Do wniosku należy załączyć pisemną akceptację montażu klimatyzatora wyrażoną przez osoby posiadające lokale w sąsiedztwie miejsca lokalizacji tego urządzenia.
4. Spółdzielnia wyraża zgodę na montaż klimatyzatorów:
  - a) w lokalach, które posiadają balkony lub loggie w obrębie balkonów lub loggii.
  - b) w lokalach, które nie posiadają balkonów lub loggii na elewacji budynku będącej ścianą danego lokalu.
5. Warunkiem wydania zgody na montaż klimatyzatora jest zaakceptowanie i spełnienie poniższych warunków:
  - a) Montaż klimatyzatora musi zostać wykonany zgodnie z Dokumentacją Techniczno-Ruchową i odpowiednimi atestami, profesjonalnie przez specjalistyczną firmę zgodnie ze sztuką budowlaną i zasadą montażu tego typu urządzeń.
  - b) Jednostka zewnętrzna klimatyzatora może być zamontowany tylko i wyłącznie w taki sposób, aby nie uszkodziła elewacji budynku, a w szczególności sposób montażu powinien uwzględniać warstwę ocieplającą budynku.
  - c) Urządzenie będzie zamontowane na specjalnych podporach przenoszących obciążenie użytkowe oraz tłumiących drgania.
  - d) Klimatyzator musi spełniać warunki podane w Polskiej Normie PN 87/B-02151/02, w której poziom hałasu przenikającego do mieszkań, a pochodzącego od urządzeń klimatyzatora nie może przekroczyć 40 dB w ciągu dnia, oraz 30 dB w ciągu nocy.  
Warunek ten dotyczy całego okresu eksploatacji klimatyzatora.
  - e) Odprowadzenie wody – skropliny musi być wykonane w obrębie lokalu np. do kanalizacji lub do pojemnika na skropliny, który należy systematycznie opróżnić.
  - f) Przejścia przez ściany będą wykonane w sposób nie naruszający elementów konstrukcyjnych budynku oraz posiadać izolację przeciwwilgociową i termiczną.
  - g) Zasilanie elektryczne będzie podłączone do instalacji wewnętrznej lokalu, któremu ma służyć klimatyzator.
  - h) Montaż przewodów i urządzeń klimatyzacji winien być wykonany jako rozwiązanie docelowe (nie dopuszcza się stosowania rozwiązań prowizorycznych, tymczasowych).
  - i) Montaż klimatyzatora należy zgłosić do odbioru technicznego w Administracji Osiedla w terminie 7 dni od momentu zamontowania.
  - j) Spółdzielnia zastrzega sobie prawo cofnięcia zgody na montaż klimatyzatora w przypadku gdy nie będą spełnione warunki wymienione wyżej, a w szczególności gdy zamontowany klimatyzator będzie powodem naruszania zasad współżycia społecznego mieszkańców.
6. Obowiązki Użytkownika klimatyzatora
  - a) Wszelkiego rodzaju szkody wynikłe z pracy, awarii oraz sposobu montażu klimatyzatora

obciążają użytkownika i zobowiązują go do natychmiastowego ich usunięcia a w uzasadnionych przypadkach do demontażu klimatyzatora.

- b) Użytkownik zobowiązany jest do bieżącej konserwacji klimatyzatora, jego konstrukcji oraz dbania o estetyczny wygląd zamontowanych urządzeń.
- c) Użytkownik zobowiązany jest na wezwanie Spółdzielni do dokonania demontażu zewnętrznej części klimatyzatora w przypadkach uzasadnionych względami prawnymi, technicznymi, technicznymi lub eksploatacyjnymi. Prace te należy wykonać we własnym zakresie i na własny koszt.
- d) W przypadku nie dostosowania się do powyższego zobowiązania Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do czasowego lub bezterminowego demontażu zewnętrznej części klimatyzacji na koszt użytkownika.

Spółdzielnia nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne występowanie w lokalu wilgoci, zagrzybienia lub alergii lokatorów.

Niniejsze warunki są ważne przez 90 dni od daty ich wydania.

Powyższe warunki przyjmuję

Do wiadomości i stosowania:

-----  
(data i podpis osoby uprawnionej do lokalu)

Zatwierdzone Uchwałą Nr 86/2016  
Zarządu Spółdzielni „Domator”  
z dnia 08.06.2016 r.

Kielce dnia.....

.....  
(Imię i nazwisko)

.....  
(Adres)

**Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej  
„Domator” w Kielcach**

### **Wniosek o wyrażenie zgody na montaż klimatyzatora**

Proszę o wyrażenie zgody na montaż klimatyzatora w moim mieszkaniu

ulica..... numer ....

1. Miejsce montażu klimatyzatora .....

.....

2. Model i typ urządzenia: .....

3. Wymiary i ciężar: .....

4. Sposób zasilania: .....

5. Poziom emitowanego hałasu (z tabliczki znamionowej deklarowany przez producenta):

.....

6. Pisemna akceptacja montażu klimatyzatora wyrażona przez osoby posiadające lokale w sąsiedztwie miejsca lokalizacji tego urządzenia.:

- .....

- .....

- .....

- .....

- .....

7. Do wniosku załączam zobowiązanie do przestrzegania warunków montażu klimatyzatora.

.....

(podpis lokatora)

8. Zgoda Spółdzielni: .....

(data i podpis)