

PLAN REMONTÓW NA 2025 r.
OSIEDLE „ŚLICHOWICE I”

Nieruchomość: Ślichowice I / N1

o pow. uż. mieszkań i lokali użyt. 10.853,70 m²

(w skład nieruchomości wchodzi budynki: Kazimierza Wielkiego 20 i 22 oraz Kowalczewskiego 1, 3 i 5)

Lp.	Adres budynku	Wyszczególnienie robót do wykonania	jedn. miary	Ilość
1	Nieruchomość 1	Wypłata dofinansowania do stolarki okiennej.	-	-
2	Nieruchomość 1	Badanie przeciwpożarowych wyłączników prądu na klatkach schodowych.	Szt.	22
3	Kowalczewskiego 3 i 5 oraz Kazimierza Wielkiego 22	Remonty bieżące dźwigów w budynkach wysokich.	-	-
4	Kazimierza Wielkiego 22	Wymiana zespołu napędowego dźwigu osobowego (meblowego).	Szt.	1
5	Kazimierza Wielkiego 20	Remont balkonów wraz z wykonaniem obróbek blacharskich na bokach. Remont podpór balkonowych.	Szt.	36
6	Kazimierza Wielkiego 20	Roboty brukarskie związane z zabezpieczeniem klatek schodowych przed zalewaniem przez wody opadowe.	Kpl.	1
7	Nieruchomość 1	Montaż zaworów przy grzejnikach w suszarniach i na klatkach schodowych.	Kpl.	44

Nieruchomość: Ślichowice I / N2

o pow. uż. mieszkań i lokali użyt. 18.904,00 m²

(w skład nieruchomości wchodzi budynki: Kazimierza Wielkiego 24, 26 i 28 oraz Kowalczewskiego 7, 9, 11 i 13)

Lp.	Adres budynku	Wyszczególnienie robót do wykonania	jedn. miary	Ilość
1	Nieruchomość 2	Wypłata dofinansowania do stolarki okiennej.	-	-
2	Nieruchomość 2	Badanie przeciwpożarowych wyłączników prądu na klatkach schodowych.	Szt.	57
3	Kowalczewskiego 7/ II, III i IVkl.	Remont wiatrołapów – wymiana pokrycia, obróbek blacharskich i orynnowania oraz naprawy tynkarskie z malowaniem wewnątrz i na zewnątrz.	Szt.	3
4	Kazimierza Wielkiego 28 piony mieszkań 24, 26, 35 i 38	Remont balkonów wraz z wykonaniem obróbek blacharskich na bokach.	Szt.	8
5	Kowalczewskiego 9 a 11 i Kazimierza Wlk. 26 a 28	Wymiana nawierzchni asfaltowej i chodnika z płytek na kostkę między	m ² m ²	705 195
6	Kowalczewskiego 13	Likwidacja murków oporowych przy wejściach do klatek 1, 2 i 3 od str. południowo zachodniej	Szt.	3
7	Kowalczewskiego 11	Remont wiatrołapów – wymiana pokrycia, obróbek blacharskich i orynnowania oraz naprawy tynkarskie z malowaniem wewnątrz i na zewnątrz.	Szt.	6
8	Nieruchomość 2	Montaż zaworów przy grzejnikach w suszarniach i na klatkach schodowych.	Kpl.	81

Nieruchomość: Ślichowice I / N3

o pow. uż. mieszkań i lokali użyt. 22.331,90 m²

(w skład nieruchomości wchodzi budynki: Kowalczewskiego 2, 4, 6, 8 i 10 oraz Puscha 3 i 23)

Lp.	Adres budynku	Wyszczególnienie robót do wykonania	jedn. miary	Ilość
1	Nieruchomość 3	Wyplata dofinansowania do stolarki okiennej.	-	-
2	Nieruchomość 3	Badanie przeciwpożarowych wyłączników prądu na klatkach schodowych.	Szt.	64
3	Puscha 3	Remont balkonu i płyty balkonowej mieszkania nr 8.	Szt.	1
4	Kowalczewskiego 4	Remont balkonów wraz z wykonaniem obróbek blacharskich na bokach. Remont podpór balkonowych.	Szt.	45
5	Kowalczewskiego 8	Malowanie klatek schodowych, korytarzy piwnicznych, wózkowni i suszarni w budynkach. Ułożenie terakoty na posadzkach w suszarniach.	Szt.	3 1
6	Kowalczewskiego 8	Modernizacja oświetlenia na klatkach schodowych – wymiana opraw żarowych na ledowe uruchamiane czujnikami ruchu.	Szt.	3 1
7	Kowalczewskiego 8	Wymiana grzejników na klatkach schodowych.	Szt.	7
8	Kowalczewskiego 10	Malowanie klatek schodowych, korytarzy piwnicznych, wózko-wni i suszarni w budynkach. Ułożenie terakoty na posadzkach w suszarniach.	Szt.	3 3
9	Kowalczewskiego 10	Modernizacja oświetlenia na klatkach schodowych – wymiana opraw żarowych na ledowe uruchamiane czujnikami ruchu.	Szt.	3 3
10	Kowalczewskiego 10	Wymiana grzejników na klatkach schodowych.	Szt.	10
11	Wymiennikownia W-3 Puscha 23A	Remont urządzenia do uzdatniania ccw.	Kpl.	1
12	Nieruchomość 3	Montaż zaworów przy grzejnikach w suszarniach i na klatkach schodowych.	Kpl.	94

Nieruchomość: Ślichowice I / N4

o pow. uż. mieszkań i lokali użyt. 13.447,30 m²

(w skład nieruchomości wchodzi budynki: Puscha 7, 13, 15, 17, 19 i 21)

Lp.	Adres budynku	Wyszczególnienie robót do wykonania	jedn. miary	Ilość
1	Nieruchomość 4	Wyplata dofinansowania do stolarki okiennej.	-	-
2	Nieruchomość 4	Badanie przeciwpożarowych wyłączników prądu na klatkach schodowych.	Szt.	36
3	Puscha 13 i 15	Wymiana chodnika z płyt na kostkę od strony południowej.	m ²	115
4	Puscha 15 a 19	Wymiana nawierzchni asfaltowej między budynkami.	m ²	655
5	Puscha 7	Wymiana nawierzchni asfaltowej.	m ²	520

6	Puscha 7	Wymiana chodników z płyt na kostkę od strony południowej.	m ²	252
7	Puscha 19	Remont wiatrołapów – wymiana pokrycia, obróbek blacharskich i orynnowania oraz naprawy tynkarskie z malowaniem wewnątrz i na zewnątrz.	Szt.	3
8	Nieruchomość 4	Montaż zaworów przy grzejnikach w suszarniach i na klatkach schodowych.	Kpl.	55

Nieruchomość: Ślichowice I / N5

o pow. uż. mieszkań i lokali użyt. 10.912,30 m²

(w skład nieruchomości wchodzi budynki: Kazimierza Wielkiego 27 i 29 oraz Massalskiego 4, 6 i 8)

Lp.	Adres budynku	Wyszczególnienie robót do wykonania	jedn. miary	Ilość
1	Nieruchomość 5	Wyplata dofinansowania do stolarki okiennej.	-	-
2	Nieruchomość 5	Badanie przeciwpożarowych wyłączników prądu na klatkach schodowych.	Szt.	30
3	Nieruchomość 5	Wymiana słupów z lampami oświetlenia terenu.	Kpl.	2
4	Massalskiego 4	Wymiana wentylatorów na dachu Klubu Domaterek.	Szt.	2
5	Massalskiego 4	Wykonanie i montaż balustrad przy wejściach do III i IV klatki budynku.	Szt.	2
6	Massalskiego 4	Remont schodów przed wejściem do Klubu Domaterek od strony północnej, przełożenie zapadniętej kostki, montaż balustrad.	Kpl.	1
7	Massalskiego 6 i 8	Wymiana podestów i schodów przy wejściach do mieszkania socjalnego, sklepu Żabka, Poczty i Centrali telefonicznej.	Szt.	4
8	Massalskiego 6 i 8	Wymiana podestów i schodów przy wejściach do klatek schodowych.	Szt.	1 5
9	Kazimierza Wielkiego 29	Remont balkonów wraz z wykonaniem obróbek blacharskich na bokach. Remont podpór balkonowych.	Szt.	30
10	Nieruchomość 5	Montaż zaworów przy grzejnikach w suszarniach i na klatkach schodowych.	Kpl.	42

Nieruchomość: Ślichowice I / N6

o pow. uż. mieszkań i lokali użyt. 26.801,65 m²

o pow. garaży

142,10 m²

(w skład nieruchomości wchodzi budynki: Massalskiego 10, 12, 14, 16, 18 i 20 oraz Dewońska 1, 3, 5, 7 i 9)

Lp.	Adres budynku	Wyszczególnienie robót do wykonania	jedn. miary	Ilość
1	Nieruchomość 6	Wypłata dofinansowania do stolarki okiennej.	-	-
2	Nieruchomość 6	Badanie przeciwpożarowych wyłączników prądu na klatkach schodowych.	Szt.	75
3	Massalskiego 16 i 18	Remont balkonów wraz z wykonaniem obróbek blacharskich na bokach. Remont podpór balkonowych.	Szt.	39
4	Massalskiego 20	Remont balkonów i płyt balkonowych nad mieszkaniami 39 i 58.	Szt.	2
5	Massalskiego 10 i 12 I kl.	Remont wiatrołapów – wymiana pokrycia, obróbek blacharskich i orynowania oraz naprawy tynkarskie z malowaniem wewnątrz i na zewnątrz.	Szt.	5
6	Massalskiego 20	Remont wiatrołapów – wymiana pokrycia, obróbek blacharskich i orynowania oraz naprawy tynkarskie z malowaniem wewnątrz i na zewnątrz.	Szt.	6
7	Massalskiego 20	Wymiana chodnika z płyt na kostkę od strony południowej (regulacja studni), wschodniej i północnej budynku, dojścia do klatek, schody oraz wymiana podestów.	m ² m ² Szt.	280 7,5 6
8	Massalskiego 16	Wymiana chodnika z płyt na kostkę od strony południowej i wschodniej budynku (regulacja studni), dojścia do klatek, schody oraz wymiana podestów	m ² m ² Szt.	45 6 2
9	Massalskiego 18	Wymiana chodnika z płyt na kostkę od strony północno zachodniej budynku i schody.	m ² m ²	63 6
10	Dewońska 9	Malowanie suszarni i wózkowni w piątej klatce.	Kpl.	1
11	Nieruchomość 6	Wymiana słupów z lampami oświetlenia terenu.	Kpl.	12
12	Nieruchomość 6	Montaż zaworów przy grzejnikach w suszarniach i na klatkach schodowych.	Kpl.	120

Nieruchomość: Ślichowice I / N7

o pow. uż. mieszkań i lokali użyt. 18.629,30 m²

(w skład nieruchomości wchodzi budynki: Dewońska 11, 13, 15, 17, 19 oraz Massalskiego 24, 26, 28)

Lp.	Adres budynku	Wyszczególnienie robót do wykonania	jedn. miary	Ilość
1	Nieruchomość 7	Wyplata dofinansowania do stolarki okiennej.	-	-
2	Nieruchomość 7	Badanie przeciwpożarowych wyłączników prądu na klatkach schodowych.	Szt.	52
3	Massalskiego 26	Remont balkonów wraz z wykonaniem obróbek blacharskich na bokach. (bez pionu wykonanego w 2024r.)	Szt.	50
4	Dewońska 11	Wymiana chodnika z płyt na kostkę, schodów i dojść do klatek od strony południowej oraz wymiana podestów.	m ² m ² Szt.	96 4,0 5
5	Dewońska 13	Wymiana chodnika z płyt na kostkę, schodów i dojść do klatek od strony południowo zachodniej oraz wymiana podestów.	m ² m ² Szt.	259 4,0 8
6	Massalskiego 24	Wymiana chodnika z płyt na kostkę i schodów od strony południowej.	m ² m ²	94 9,0
7	Massalskiego 24	Remont balkonu i płyty balkonowej nad mieszkaniem 4.	Szt.	1
8	Nieruchomość 7	Wymiana słupów z lampami oświetlenia terenu.	Kpl.	14
9	Nieruchomość 7	Montaż zaworów przy grzejnikach w suszarniach i na klatkach schodowych.	Kpl.	77

Nieruchomość: Ślichowice I / N8

o pow. uż. mieszkań i lokali użyt. 11.673,68 m²

(w skład nieruchomości wchodzi budynki: Dewońska 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18 i 20)

Lp.	Adres budynku	Wyszczególnienie robót do wykonania	jedn. miary	Ilość
1	Nieruchomość 8	Wyplata dofinansowania do stolarki okiennej.	-	-
2	Nieruchomość 8	Badanie przeciwpożarowych wyłączników prądu na klatkach schodowych.	Szt.	36
3	Wymiennikownia W-8 Dewońska 4A	Remont urządzenia do uzdatniania ccw.	Kpl.	1
4	Dewońska 6	Ułożenie płytek na posadzce w suszarniach i wózkowni.	m ²	34

GARAŻ WIELOPOZIOMOWY - OSIEDLE „ŚLICHOWICE I”

Lp.	Adres budynku	Wyszczególnienie robót do wykonania	jedn. miary	Ilość
1	Dewońska 22	Badanie przeciwpożarowego wyłącznika prądu.	Szt.	1
2	Dewońska 22	Remont jednego poziomu garażu – malowanie i reperacja ścian i sufitów, malowanie żaluzji.	Kpl.	1
3	Dewońska 22	Remont portierni, malowanie ścian i sufitu, wymiana urządzeń sanitarnych, wymiana drzwi wejściowych.	Kpl.	1