

Plan remontu budyneków w Osiedlu „Ślichowice II” na 2026 rok.

Nieruchomość: Ślichowice II/1 o pow. uż. mieszkań i lokali użyt.: 25.477,70 m²
(w skład Nieruchomości wchodzi budynki: Massalskiego 11, Kaznowskiego 3, 7, Kredowa 6, 8, Karbońska 4.)

Lp.	Adres budynku	Wyszczególnienie robót do wykonania	jed. miary	Ilość
1	Nieruchomość	Badanie wyłączników przeciwpożarowych na klatkach schodowych	szt.	76
2	Massalskiego 11	Przegląd 5-cio letni instalacji elektrycznej i odgromowej		
		ilość klatek schodowych + piwnice	szt.	6
		ilość mieszkań	szt.	74
		instalacja odgromowa	szt.	1
		lokal usługowy	szt.	1
		Razem		
3	Kaznowskiego 3	Przegląd 5-cio letni instalacji elektrycznej i odgromowej,		
		ilość klatek schodowych	szt.	7
		Ilość mieszkań	szt.	85
		Instalacja odgromowa	szt.	1
		Razem		
4	Kredowa 6	Przegląd 5-cio letni instalacji elektrycznej i odgromowej		
		ilość klatek schodowych + piwnice	szt.	5
		ilość mieszkań	szt.	55
		instalacja odgromowa	szt.	1
		lokal usługowy	szt.	1
		Razem		
5	Kredowa 8	Przegląd 5-cio letni instalacji elektrycznej i odgromowej		
		ilość klatek schodowych + piwnice	szt.	7

		ilość mieszkań	szt.	93
		instalacja odgromowa	szt.	1
		lokal usługowy	szt.	2
		pom. administracyjne	szt.	1
		Razem		
6	Nieruchomość	Dofinansowanie do wymiany stolarki okiennej		
7	Massalskiego 11 od strony wschodniej budynku kl. 1-5	Remont daszków wiatrołapów z wykonaniem nowego pokrycia z papy termozgrzewalnej z wykonaniem nowych obróbek blacharskich malowaniem powłok malarskich ścian str. zew i wew. od str. wsch. budynku	szt.	5
		Modernizacja dojeżdż do klatek schodowych		
		Wymiana podestu z lastryko na kostkę	m ²	21,1
		wykonanie opaski przy wiatrołapie + montaż korytka odpr. wodę dł. ok. 1 mb + drobne prace brukarskie	m ²	18,4
8	Modernizacja dojścia do 1 klatki schodowej od strony zachodniej budynku Massalskiego 11	Wymiana podestu betonowego na kostkę brukową	m ²	14,0
		Likwidacja murków oporowych, wzmocnienie skarpy palisadą i płytami ażurowymi	mb.	6
		Wymiana płytek chodnikowych na kostkę brukową	m ²	18,0
8	Modernizacja dojścia do 2 klatki schodowej do strony południowej budynku Kaznowskiego 3	Wymiana podestu betonowego na kostkę brukową z montażem studni chłonnej	m ²	11,0
		Likwidacja murków oporowych, wzmocnienie skarpy palisadą i płytami ażurowymi	mb.	8
		Wymiana płytek chodnikowych na kostkę brukową	m ²	14,0
9	Kaznowskiego 7	Wymiana okien na kłatkach schodowych i wiatrołapach	szt.	h/s 6 (1,45/ 0,58)

			szt.	L4/P 2
			szt.	1,15/ 0,88
				(L12/ P12)
10	Kaznowskiego 3 od strony podwórka klatki schodowe 1-3 -4-5-6-7	Remont daszków wiatrołapów z wykonaniem nowego pokrycia z papy termozgrzewalnej z wykonaniem nowych obróbek blacharskich malowaniem powłok malarskich ścian str. zew i wew. od str. wsch. budynku	szt.	6
11	Kredowa 8	Odnowienie powłok malarskich balkonów i loggi z z jednoczesną reperacją ubytków w technologii farb i mas szpachlowych „Bolix” lub Weber	szt.	92
12	Kredowa 6 klatka schodowa nr 1 oraz pion mieszkań 16/18/20/22/24	Odnowienie powłok malarskich balkonów i loggi z jednoczesną reperacją ubytków w technologii farb i mas szpachlowych „Bolix”/ lub Weber	szt.	20
13	Kredowa 6 od strony wschodniej i północnej budynku kl. 1-5	Remont daszków wiatrołapów z wykonaniem nowego pokrycia z papy termozgrzewalnej z wykonaniem nowych obróbek blacharskich malowaniem powłok malarskich ścian str. zew i wew. od str. wsch. budynku	szt.	5
		Modernizacja dojść do klatek schodowych		
		Wymiana podestu z lastryko na kostkę + barierka przy wej. do 5-tej kl. schodowej Wykonanie/ opaski przy wiatrołapie + montaż korytka odpr. wodę dł. ok. 1 mb + drobne prace brukarskie	m ²	32,00
			m ²	25

14	Karbońska 4	Modernizacja altanki śmietnikowej		
15	Kredowa 6 - 8	Modernizacja placu zabaw		
		Wymiana piaskownicy wraz z wykonanie dna z płyt ażurowych	szt.	1
		Wykonanie ogrodzenia placu zabaw		
16	Massalskiego 11 Kaznowskiego 3	Wykonanie nowej nawierzchni z kostki brukowej lub masy bitumicznej, ułożenie nowego krawężnika, wymiana nawierzchni chodnika, regulacja studni		
		nawierzchnia	m ²	60
		studnie + krawężnik	szt.	4+12
		chodnik	m ²	20
17	Karbońska 4 m 93/96/99	Likwidacja przecieku z płyty balkonowej z jednoczesnym okuciem gzymsów [płyt balkonowych w tym pionie balkonów]	szt.	2

Nieruchomość: Ślichowice II/2 o pow. uż. mieszkań i lokali użyt. 16.571,60 m²
(w skład Nieruchomości wchodzi budynek: Karbońska 1,3, Raciborskiego 10,12 .)

Lp.	Adres budynku	Wyszczególnienie robót do wykonania	jed. miary	Ilość
1.	Nieruchomość	Badanie wył. p.poż	szt.	52
2.	Karbońska 1	Wymiana zaworów termostatycznych na instalacji c.c. wody z jednoczesnym montażem dodatkowych zaworów odcinających ϕ 15	szt.	30
	Karbońska 3		szt.	18
	Raciborskiego 10		szt.	29
	Raciborskiego 12		szt.	27
3.	Karbońska 3	Odnowienie powłok malarskich klatek schodowych, korytarzy piwnicznych oraz pomieszczeń wspólnego użytkowania	szt.	5
4.	Karbońska 3/ Raciborskiego 10	Wymiana płytek chodnikowych na kostkę brukową	m ²	260,00
5.	Raciborskiego 12 klatki schodowe 1 - 6	Wymiana stolarki okiennej na klatkach schodowych* (*okna przylegające do spocznika tylko uchylne)		H/S
			szt.	(1,14/0,88) 32
			szt.	(1,45/0,88) 10
			szt.	O-35 3
			szt.	(0,58/1,45) 1
			szt.	(1,14/0,58) 2
			szt.	(1,72/1,74) 3
			szt.	(0,88/0,45) 1

Nieruchomość: Ślichowice II/3 o pow. uż. mieszkań i lokali użyt. 20.594,10 m² (w skład Nieruchomości wchodzi budynki: Raciborskiego: 14,16,18,20, Kaznowskiego 9,13, Karbońska 5,5a .)

Lp.	Adres budynku	Wyszczególnienie robót do wykonania	jed. miary	Ilość
1	Nieruchomość	Badanie wyłączników p.poż. na klatkach schodowych	szt.	72
2	Nieruchomość	Dofinansowanie do wymiany okien		
3	Raciborskiego 18	Odnowienie powłok malarskich klatek schodowych, korytarzy piwnicznych oraz pomieszczeń wspólnego użytkowania wraz z wiatrolapami	szt.	5
		Remont daszków wiatrolapów bez malowania ścian	szt.	5
4.	Raciborskiego 16	Wymiana stolarki okiennej na klatkach schodowych (cały budynek)		h/s
			szt.	1,45/ 0,87 2
			szt.	0,54/ 0,1,4 7 2
			szt.	0,82/ 1,47 12
			szt.	0,54/ 2,05 10
			szt.	0,82/ 2,05 18
5.	Raciborskiego 14	Wymiana stolarki okiennej na klatkach schodowych (cały budynek)		h/s
			szt.	1,45/ 0,87 1
			szt.	0,54/ 1,47 1
			szt.	0,82/ 0,1,4 7 6
			szt.	0,54/ 2,05 17
			szt.	0,82/ 2,05 17
6.	Raciborskiego 16	Wymiana płytek chodnikowych na kostkę brukową	m ²	51,0 0

7.	Raciborskiego 14 Klatki schodowe od nr 1 do 3 od strony zachodniej budynku	Modernizacja dojść do klatek schodowych od strony zachodniej budynku, z niwelacją terenu, i odprowadzeniem wody opadowej: - podesty - dojścia + opaska przy wiatrołapie + studnia	m ²	11,00 131,0 0
8.	Raciborskiego 14 Klatki schodowe od nr 1 do 2 od strony wschodniej budynku	Modernizacja dojść do klatek schodowych od strony wschodniej budynku: - podesty - dojścia + opaska przy wiatrołapie + mal. murków	m ²	16,0 43,00
9.	Raciborskiego 20/ Kaznowskiego 13	Modernizacja dojść do klatek schodowych od strony wschodniej budynku: - podesty - dojścia + opaska przy wiatrołapie + 3szt. studni chłonnych	m ²	28,0 0 144, 00
10.	Raciborskiego 20/ Kaznowskiego	Wykonanie ogrodzenia placu zabaw	mb	102

Nieruchomość: Ślichowice II/4 o pow. uż. mieszkań i lokali użyt. 408,50 m² (w skład Nieruchomości wchodzi budynki: Karbońska 3abc pawilony.)

Lp.	Adres budynku	Wyszczególnienie robót do wykonania	jed. miary	Ilość
1.	Karbońska 3A Karbońska 3B Karbońska 3C	Badanie wyłączników głównych	szt.	3

Nieruchomość: Ślichowice II/7 o pow. uż. mieszkań i lokali użyt. 11.496,90 m²
(w skład Nieruchomości wchodzi budynki: Jurajska 2,4, Massalskiego 17.)

Lp.	Adres budynku	Wyszczególnienie robót do wykonania	jed. miary	Ilość
1	Nieruchomość	Badanie wyłączników przeciwpożarowych na klatkach schodowych	szt.	44
2	Nieruchomość	Dofinansowanie do wymiany okien		
3.	Nieruchomość/ Wymiennikownie (Jurajska 2, 4, Massalskiego 17)	Modernizacja systemu uzupełniania nośnika energii cieplnej	szt.	3

Nieruchomość: Ślichowice II/8 o pow. uż. mieszkań i lokali użyt. 1.434,27 m²
o pow. garaży 211,30 m² (w skład Nieruchomości wchodzi budynek: Jurajska 3.)

Lp.	Adres budynku	Wyszczególnienie robót do wykonania	jed. miary	Ilość
1	Jurajska 3	Badanie wyłączników przeciwpożarowych na klatkach schodowych	szt.	6
		Remont murków przy wjazdach do garaży	szt.	8

Nieruchomość: Ślichowice II/10 o łącznej pow. użytkowej mieszkań i lokali usługowych 2.960,50 m² (w skład nieruchomości wchodzi budynek: Massalskiego 19.)

Lp.	Adres budynku	Wyszczególnienie robót do wykonania	jed. miary	Ilość
1.	Nieruchomość Massalskiego 19	Badanie wyłączników przeciwpożarowych na klatkach schodowych	szt.	12
		Remont elewacji BSO klatki schodowe 2 i 3 (do wiatrołapu)	m ²	255
		Wymiana sidingu na blachę trapezową z uzup. docieplenia	m ²	24
		Wymiana podprzybitki PCV na blachę trapezową z dociepleniem BSO	m ²	17,2
		Malowanie cokołu w rejonie prowadzonych prac BSO	m ²	25
		Docieplenie ścian lukarn z wymianą obróbek blacharskich	szt.	3

Nieruchomość: Ślichowice II/11 o pow. uż. mieszkań i lokali użyt. 4.482,66 m²
o pow. garaży 419,90 m² (w skład nieruchomości wchodzi budynki: Triasowa 6,8,10,12 .)

Lp.	Adres budynku	Wyszczególnienie robót do wykonania	jed. miary	Ilość
1.	Nieruchomość	Badanie wyłączników przeciwpożarowych na klatkach schodowych	szt.	24
2.	Triasowa 10 (elewacja południowa)	Remont elewacji BSO	m ²	194
		- wymiana oblicowania z blachy na BSO		12
		- wymiana podprzybitki z PCV na blachę trapezowa z BSO		13,7
		- malowanie cokołu w rejonie prowadzonych prac dociepleniowych		13
		- docieplenie lukarny		
3.	Triasowa 12 (elewacja – szczyt zachodni)	Remont elewacji BSO	m ²	125
		- wymiana podprzybitki z PCV na blachę trapezowa z BSO		1
		- malowanie cokołu w rejonie prowadzonych prac dociepleniowych		8,8
		- przełożenie zapadniętej opaski w rejonie prowadzonych prac BSO		6,2
		- montaż korytka odprowadzającego wodę wraz ze stabilizacją obrzeżem		5,0
		- zmiana lokalizacji rynny		
4.	Triasowa 10	Wymiana płytek gress na kostkę brukowa przy wjazdach do garaży 1,2,3,4,9,11	m ²	24

Nieruchomość Ślichowice II/12 o pow. uż. mieszkań i lokali użyt. 8.495,80 m² o pow. garaży 317,00 m² (w skład Nieruchomości wchodzi budynek: Tektoniczna 2.)

Lp.	Adres budynku	Wyszczególnienie robót do wykonania	jed. miary	Ilość
1.	Nieruchomość Tektoniczna 2	Badanie wyłączników przeciwpożarowych na klatkach schodowych	szt.	30
		Wymiana zaworów termostatycznych centralnej ciepłej wody z jednoczesną wymianą i montażem zaworów odcinających fi 15	szt.	50
		Dofinansowanie do wymiany okien		
		Remont elewacji BSO	m ²	286
		Docieplenie BSO w rejonie lukarn (w tym od str. Tekt. 4)	m ²	28
		Docieplenie BSO w rejonie podprzybitki z wymianą podprzybitki	m ²	13,75
		Malowanie balkonów w rejonie prowadzonych prac dociepleniowych	szt.	12
		Sprawdzenie ciągłości pokrycia dachowego w rejonie lukarny, zamontowanie rynny, uzupełnienie brakującej podprzybitki (m.83) (Prace do realizacji łącznie z BSO)	szt.	1

Nieruchomość: Ślichowice II/13o pow. uż. mieszkań i lokali użyt. 4.377,10 m² o pow. garaży 313,80 m²

(w skład Nieruchomości wchodzi budynek: Tektoniczna 4.)

Lp.	Adres budynku	Wyszczególnienie robót do wykonania	jed. miary	Ilość
1.	Nieruchomość Tektoniczna 4	Badanie wyłączników przeciwpożarowych na klatkach schodowych i wymiennikowni	szt.	18
2.		Remont daszków wiatrołapów. Wykonanie nowego pokrycia z papy termozgrzewalnej z jednoczesnym malowaniem attyk wiatrołapów	szt.	8
3.		Modernizacja dojsć do klatek schodowych 1-8, wymiana płytek na kostkę brukową.		
	- podesty	m ²	36	
	- dojsćcia	m ²	90	
	- opaski	m ²	30	
	- odprowadzenie wody	szt.	8	
	- przełożeniem zapadniętej kostki brukowej na ciągu komunikacyjnym z niwelacją 10 szt. studni.	m ²	90	

Nieruchomość: Ślichowice II/14 o pow. uż. mieszkań i lokali użyt. 6.880,10 m²
 (w skład Nieruchomości wchodzi budynki: Tektoniczna 6, Fałdowa 5.)

Lp.	Adres budynku	Wyszczególnienie robót do wykonania	jed. miary	Ilość
1.	Nieruchomość	Badanie wyłączników przeciwpożarowych na klatkach schodowych.	szt.	24
2.	Fałdowa 5 pion mieszkań 39/51/61/62	Odnowienie powłok malarskich na balkonach z jednoczesną wymiana skorodowanych obróbek blacharskich oraz wykonaniem tzw. Obrączek na połączeniu słupów	szt.	15
3.	Fałdowa 5 od str. wschodniej	Odnowienie powłok malarskich na balkonach z wykonaniem tzw. obrączek na połączeniu słupów	szt.	20
4.	Wymiennikownia	Wymiana zaworów odcinających fi 4"	szt.	3
5.	Tektoniczna 6 Fałdowa 5	Wymiana zaworów termostatycznych podpionowych na instalacji cc wody wraz z montażem dodatkowych zaworów odcinających	szt.	40
6.	Tektoniczna 6 klatki schodowe 1-4	Wykonanie nowych posadzek z płytek gress w korytarzach piwnicznych	m ²	204

Nieruchomość: Ślichowice II/15 o pow. uż. mieszkań i lokali użyt. 6 373,80 m² o pow. garaży 324,80 m² (w skład Nieruchomości wchodzi budynki: Tektoniczna 8,10,12, Fałdowa 6).

Lp.	Adres budynku	Wyszczególnienie robót do wykonania	jed. miary	Ilość
1.	Nieruchomość	Badanie wyłączników przeciwpożarowych na klatkach schodowych	szt.	22
2.	Garaż Tektoniczna 12	Wykonanie nowego pokrycia z papy termozgrzewalnej	m ²	23
		Wykonanie nowych obróbek blacharskich	mb	18,5
		Wykonanie nowego oblicowania ściany za pomocą płyt aquapanel z wstawką dylatacyjną, malowaniem cokołu,	m ²	86
		Wykonanie nowego tynku BSO	m ²	10,2
		Wykonanie cokołu z płytek gress	m ²	8,5
		Malowanie emulsyjne sufitu w holu garażu	m ²	19
3.	Fałdowa 6 klatki schodowe 1-2	Wykonanie nowych posadzek z płytek gress w korytarzach piwnicznych	m ²	60,00
4.	Tektoniczna 8 klatki schodowe 1-2	Wykonanie nowych posadzek z płytek gress w korytarzach piwnicznych	m ²	49
5.	Tektoniczna 10kl. Schodowa m 3/6/9/12	Wykonanie nowego tynku w technologii BSO	m ²	59
6.	Fałdowa 6 kl. 2	Wykonanie nowej warstwy tynku silikonowego z doszczelnieniem rynny (tynk w technologii BSO)	m ³	10
7.	Fałdowa 6 kl. Schodowa nr 1-2	Przełożenie zapadniętej kostki brukowej oraz płytek chodnikowych	m ²	23,5

Nieruchomość: Ślichowice II/17 o pow. garaży 729,52 m²

(w skład Nieruchomości wchodzi garaże zlokalizowane pod nr administracyjnym Tektoniczna 31.)

Lp.	Adres budynku	Wyszczególnienie robót do wykonania	jed. miary	Ilość
1.	Tektoniczna 31	Badanie wyłączników przeciwpożarowych	szt.	1

Nieruchomość: Ślichowice II/18 o pow. uż. mieszkań i lokali użyt. 3 736,00 (w skład Nieruchomości wchodzi budynek: Tektoniczna 1 .)

Lp.	Adres budynku	Wyszczególnienie robót do wykonania	jed. miary	Ilość
1.	Nieruchomość Tektoniczna 1	Badanie wyłączników przeciwpożarowych na klatkach schodowych	szt.	12
2.		Wymiana zaworów termostatycznych centralnej ciepłej wody z jednoczesną wymianą i montażem zaworów odcinających fi 15	szt.	18
3.		Odnowienie powłok malarskich w korytarzach piwnicznych i pomieszczeniach wspólnego użytkowania (wózkownie i suszarnie)	szt.	5

Nieruchomość: Ślichowice II/19 o pow. uż. mieszkań i lokali użyt. 4.300,90 m² (w skład Nieruchomości wchodzi budynek: Triasowa 4.)

Lp.	Adres budynku	Wyszczególnienie robót do wykonania	jed. miary	Ilość
1.	Triasowa 4	Badanie wyłączników przeciwpożarowych na klatkach schodowych	szt.	7
2.		Wymiana uszkodzonych płytek gress w biegach komunikacyjnych (stopnice, podstopnice)	m ²	2

Nieruchomość: : Ślichowice II/20 o pow. uż. mieszkań i lokali użyt. 3 976,10 m²(w skład Nieruchomości wchodzi budynek: Tektoniczna 35)

Lp.	Adres budynku	Wyszczególnienie robót do wykonania	jed. miary	Ilość
1.	Nieruchomość Tektoniczna 35	Badanie wyłączników przeciwpożarowych na klatkach schodowych	szt.	6
2.		Przeгляд 5-cio letni instalacji elektrycznej i odgromowej		
		ilość klatek schodowych + piwnice	szt.	5
		ilość mieszkań	szt.	55
		instalacja odgromowa	szt.	1
		lokal usługowy	szt.	1
		wymiennikownia	szt.	1
		Razem		
3.		Likwidacja przecieku z płyty balkonowej z odnowieniem powłok malarskich sufitów rem. balkonów m nr 35 i 55	szt.	2
4.		Remont murku oporowego przy wejściu do lokalu wraz towarzyszącymi robotami brukarskimi		

Lp.	Adres budynku	Wyszczególnienie robót do wykonania	jed. miary	Ilość
1.	Nieruchomość Tektoniczna 33	Badanie wyłączników przeciwpożarowych na klatkach schodowych	szt.	7
2.		Przeгляд 5-cio letni instalacji elektrycznej i odgromowej		
		ilość klatek schodowych + piwnice	szt.	7
		ilość mieszkań	szt.	83
		instalacja odgromowa	szt.	1
		lokal usługowy	szt.	1
		garaże	szt.	8
		wymiennikownia	szt.	1
		Razem		
3.		Remont cokołu budynku przy wjeździe do garaży (oblicowanie płytkami gress o wysokości 0,3 m jednoczesnym podkuciem podłoża)	m ²	5,5
4.	Likwidacja przecieku z płyty balkonowej (płyty gress tzw. grubasy) m. 71 i 81	szt.	4	

Nieruchomość: Ślichowice II/22 o pow. uż. mieszkań : 2.658,01 m² o pow. garaży : 406,29 m²
(w skład Nieruchomości wchodzi budynek: Tektoniczna 35A)

Lp.	Adres budynku	Wyszczególnienie robót do wykonania	jed. miary	Ilość
1.	Nieruchomość Tektoniczna 35A	Przeгляд systemów detekcji i pomiaru gazów w garażu.		
2.		Badanie wyłączników przeciwpożarowych na klatkach schodowych	szt.	3
3.		Roboty remontowe dźwigów		
4.		Remont balkonów w pionie mieszkań nr 3/9/13/19/23 (zakres prac obejmuje: oczyszczenie korodujących elementów, zabezpieczenie farbą podkładową antykorozyjną i nawierzchniową. Wykonanie hydroizolacji płyty balkonowej mieszkań nr 19/23	szt.	5
5.				szt.

Nieruchomość: Ślichowice II/23 o pow. uż. mieszkań i lokali użyt. 2 642,78 m² o pow. garaży :406,29 m² (w skład nieruchomości wchodzi budynek: Tektoniczna 33A)

Lp.	Adres budynku	Wyszczególnienie robót do wykonania	jed. miary	Ilość
1.	Tektoniczna 33A	Przeгляд systemów detekcji i pomiaru gazów w garażu		
2.		Badanie wyłączników przeciwpożarowych na klatkach schodowych	szt.	3
3.		Roboty remontowe dźwigów		
4.		Remont balkonów w pionie mieszkań nr 29-30 (zakres prac obejmuje: oczyszczenie korodujących elementów, zabezpieczenie farbą podkładową antykorozyjną i nawierzchniową, wykonanie hydroizolacji z jednoczesnym wykonaniem nowych okładzin z płyt tzw. „Grubasów”)	szt.	10