

REGULAMIN FUNKCJONOWANIA I UŻYTKOWANIA GARAŻU WIELOKONDYGNACYJNEGO PRZY UL. DEWOŃSKIEJ 22

I. POSTANOWIENIA WSTĘPNE.

1. Regulamin określa prawa i obowiązki użytkowników garażu w zakresie należytej eksploatacji boksów garażowych, utrzymania bezpieczeństwa, porządku i czystości na obiekcie oraz ochrony garażowanych pojazdów.
2. Właściciele boksów garażowych odpowiedzialni są za przestrzeganie postanowień niniejszego Regulaminu i przepisów prawa w tym zakresie oraz za wszystkie osoby, które reprezentują /członków rodziny, podnajemców/.
3. Garaż zbiorowy wielokondygnacyjny dozorowany i czynny jest całodobowo.
4. Boksy garażowe użytkowane są na zasadzie spółdzielczego własnościowego prawa.

II. WYMAGANIA W ZAKRESIE UTRZYMANIA BOKSU GARAŻOWEGO.

1. Boks garażowy może być użytkowany wyłącznie zgodnie z przeznaczeniem. Użytkownik boksu może w nim wykonywać czynności naprawcze /bieżące naprawy/ pod warunkiem że:
 - nie są uciążliwe dla innych użytkowników
 - nie zagrażają bezpieczeństwu przeciwpożarowemu,
 - nie powodują zagrożenia dla ruchu i bezpieczeństwa innych pojazdów.
2. Na terenie parkingu, drogach dojazdowych i wewnętrznych zabrania się:
 - a/ zostawiania samochodu z włączonym silnikiem,
 - b/ pozostawiania pojazdów w ciągach komunikacyjnych,
 - c/ używania otwartego ognia /świec, pochodni, lamp płomiennych/, wwożenia i przechowywania pojemników z benzyną, olejem napędowym, lakierów, rozpuszczalników, materiałów żrących, cuchnących i pustych naczyń po tych substancjach oraz jakichkolwiek przedmiotów i materiałów łatwopalnych,
 - d/ na terenie parkingu obowiązuje bezwzględny zakaz wjazdu pojazdów przewożących materiały niebezpieczne, wybuchowe, żrące, łatwopalne ,oraz inne o których mowa w Ustawie z dn. 28.10.2002 r. o przewozie drogowym towarów niebezpiecznych /Dz. U. 2002, Nr 199, poz. 1671/
 - d/ zaśmiecania terenu
 - e/ ustawiania jakichkolwiek przedmiotów na ciągach komunikacyjnych utrudniających swobodne poruszanie się pojazdów i ich bezpieczeństwo,
 - f/ magazynowania części samochodowych lub innych przedmiotów w sposób utrudniający korzystanie z boksów garażowych innym użytkownikom,
 - g/ mycia, sprzątanía pojazdów oraz spożywania alkoholu na terenie garażu,
 - h/ podnajmowania boksu garażowego bez wiedzy Spółdzielni,
 - i/ parkowania pojazdów innych niż wyszczególnione na identyfikatorach i kartotekach,
 - j/ pozostawiania na terenie garażu dzieci bez opieki,
 - k/ pozostawiania w samochodzie zwierząt bez opieki,
 - l/ wstępu na teren garażu osób trzecich,

III. ZOBOWIĄZANIA SPÓŁDZIELNI

1. Spółdzielnia ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo garażowanego samochodu.
2. Spółdzielnia zobowiązana jest zapewnić dbałość i kontrolę stanu sanitarno-porządkowego obiektu jak również wokół bramy wjazdowej i wyjazdowej.

IV. OBOWIĄZKI UŻYTKOWNIKA

1. Zajmowanie boksu zgodnie z aktem własności.
2. Stosowanie identyfikatorów według następującej zasady:
 - samochód w boksie garażowym – identyfikator u właściciela,
 - samochód u właściciela /poza parkingiem/ - identyfikator pozostaje na portierni.
3. Poruszania się w garażu według oznakowania /przy zachowaniu ruchu jednokierunkowego/
W przypadku awarii bramy wjazdowej , wyjazdowej lub wystąpienia okoliczności uniemożliwiających korzystanie z pierwotnie zaprojektowanego wjazdu lub wyjazdu należy poruszać się pojazdem zgodnie z załączonym schematem tablica 2 i 3.
4. Poruszanie się w garażu z prędkością do 20 km/godz., z zachowaniem szczególnej ostrożności na zjazdach i podjazdach.
5. Użytkownik pozostawiając pojazd na miejscu postojowym zobowiązany jest:
 - a/ wyłączyć silnik pojazdu,
 - b/ zabezpieczyć pojazd przed użyciem go przez osoby trzecie,
 - c/ zapewnić prawidłowe funkcjonowanie zainstalowanych w pojeździe systemów alarmowych tak, aby sygnały alarmowe wysyłane były jedynie w uzasadnionych przypadkach.
6. Dokonywanie comiesięcznych opłat czynszowych do końca danego miesiąca na podstawie wystawianych przez Spółdzielnię faktur VAT.

IV. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Spółdzielnia nie ponosi odpowiedzialności za mienie pozostawione wewnątrz pojazdu oraz uszkodzenia zewnętrzne samochodu.
2. Użytkownik odpowiada za szkody wyrządzone innym użytkownikom lub w mieniu Spółdzielni.
3. Zobowiązuje się użytkowników boksów garażowych do parkowania samochodów w sposób nie powodujący utrudnienia w parkowaniu pojazdów na sąsiednich stanowiskach, ustawiać pojazd tak by nie zasłaniać linii wyznaczających stanowiska.
4. Wszelkie uszkodzenia pojazdów powstałe podczas manewrowania Użytkownik zobowiązany jest niezwłocznie zgłosić obsłudze garażu, a w razie potrzeby Policji.
5. W przypadku kolizji i wypadków drogowych powstałych na terenie garażu i drogach wewnętrznych obowiązują zasady określone w Ustawie z dnia 20.czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym /Dz. U. 2005 Nr 108, poz. 908, z późniejszymi zmianami/.
6. Zobowiązuje się wszystkich użytkowników i obsługę garażu do przestrzegania powyższych zasad.
7. Traci moc Regulamin zatwierdzony Uchwałą Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Domator” Nr 1/95 z dnia 10.01.1995 r.
8. Regulamin zatwierdzony Uchwałą Zarządu Nr 245/2012 r. z dnia 22.11.2012 r. wchodzi w życie z dniem podpisania.