

Regulamin
korzystania z parkingów osiedlowych Spółdzielni Mieszkaniowej „Domator”,
na których obowiązują indywidualnie wydawane Identyfikatory lub Piloty

§ 1
Definicje

Spółdzielnia – należy przez to rozumieć Spółdzielnię Mieszkaniową „DOMATOR” w Kielcach.

Zapora – brama lub szlaban przed wjazdem na teren nieruchomości będącej w zarządzie Spółdzielni.

Parking – wydzielona i oznakowana przez Spółdzielnię część nieruchomości, będąca w jej zarządzie lub zasobach, składająca się z wielu miejsc postojowych, służąca do parkowania pojazdów.

Pilot – pilot, klucz lub jakiegokolwiek inne urządzenie albo sposób działania, które umożliwiają sterowanie Zaporą.

Pojazd – samochód o dopuszczalnej masie całkowitej do 2,5 t.

Identyfikator – dokument wydawany przez Spółdzielnię uprawniający do wjazdu i parkowania Pojazdów na Parkingu zawierający co najmniej swój numer.

Miejsce parkingowe – wydzielone miejsce na Parkingu przeznaczone do postoju jednego Pojazdu.

Użytkownik – to członek Spółdzielni, któremu przysługuje: spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego, prawo odrębnej własności lokalu mieszkalnego, albo osoba nie będąca członkiem Spółdzielni, której przysługuje prawo odrębnej własności lokalu mieszkalnego, a także wstępny i zstępny wyżej wymienionych. Status użytkownika posiada nadto osoba zamieszkująca we wskazanym powyżej lokalu mieszkalnym.

§ 2
Ogólne zasady parkowania oraz korzystania z Parkingu

1. Każdy Użytkownik, a także osoba nie będąca Użytkownikiem poprzez wjazd jakimkolwiek pojazdem na teren Parkingu akceptuje zapisy niniejszego Regulaminu i zobowiązuje się do ścisłego przestrzegania jego postanowień.
2. Parking jest bezpłatny i niestrzeżony, czynny całodobowo przez wszystkie dni w roku.

3. Regulamin niniejszy dostępny jest w siedzibie Spółdzielni oraz umieszczony na stronie internetowej Spółdzielni.
4. Spółdzielnia nie ponosi odpowiedzialności za uszkodzenie lub kradzież Pojazdów znajdujących się na parkingach, jak również za rzeczy w nich pozostawione.
5. Miejsca parkingowe mogą zajmować Pojazdy, które w widocznym miejscu za przednią szybą samochodu mają wyłożony obowiązujący Identyfikator.
6. Na parkingach, drogach dojazdowych i drogach wewnętrznych parkingowych obowiązują w szczególności przepisy ustawy Prawo o ruchu drogowym oraz Kodeks cywilny.
7. Obowiązuje bezwzględny zakaz wjazdu na Parking Pojazdów przewożących materiały niebezpieczne, a w szczególności łatwopalne, żrące, wybuchowe.
8. Na Parking przysługuje prawo wjazdu karetkom pogotowia, pojazdom policji, straży miejskiej, straży pożarnej, pomocy drogowej do odholowania zepsutego pojazdu, pojazdom służb komunalnych i technicznych wykonujących prace na zlecenie Spółdzielni.
9. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się krótki postój (do 30 minut) na miejscach postojowych innych pojazdów, należących np. do dostawców sprzętu AGD, mebli, kurierów czy ekip budowlanych pod warunkiem, że za szybą zostanie pozostawiony numer lokalu Użytkownika, w którym przebywa kierowca oraz numer jego telefonu komórkowego.
10. Zabronione jest zanieczyszczanie Parkingu, a także wykonywanie wszelkich czynności związanych z naprawianiem, serwisowaniem, myciem oraz czyszczeniem samochodów.
11. Użytkownik odpowiada w pełnej wysokości za szkody spowodowane przez niego na terenie Parkingu.
12. Użytkownik ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane oddaniem Identyfikatora lub Pilota osobie trzeciej albo ich utratą.
13. W przypadku nierespektowania zasad korzystania z Parkingu określonych niniejszym Regulaminem, a w szczególności parkowania w miejscu zabronionym, utrudniania ruchu, stworzenia zagrożenia dla bezpieczeństwa ludzi i zwierząt, stałego zablokowania Miejsca parkingowego przez Pojazd lub rzeczy (tj. uczynienia z danego Miejsca parkingowego przechowalni dla tych rzeczy) Pojazdy będą odholowywane a rzeczy zabrane na najbliższy parking strzeżony na koszt i ryzyko osoby korzystającej w powyższy sposób z Miejsca parkingowego.
14. W przypadku wystąpienia awarii Pojazdu na terenie Parkingu, która w sposób trwały blokuje Miejsca parkingowe, albo też może mieć negatywny wpływ na środowisko i bezpieczeństwo przebywających na Parkingu lub w jego pobliżu osób lub rzeczy,

Użytkownik lub kierujący przedmiotowym Pojazdem pokrywa koszty interwencji uprawnionych służb niezbędnych do usunięcia powstałej blokady lub stanu zagrożenia.

15. Na terenie Parkingu zabronione jest:

- pozostawianie bez opieki bagaży i innych przedmiotów;
- palenie tytoniu i używanie otwartego ognia;
- spożywanie alkoholu;
- nieuzasadnione pozostawienie samochodu z pracującym silnikiem;
- parkowanie Pojazdów z nieszczelnym zbiornikiem paliwa, wyciekami oleju lub innych płynów.

16. W przypadku naruszenia przez Użytkownika lub osoby mu towarzyszące postanowień niniejszego Regulaminu Spółdzielnia może zastosować środki niezbędne dla przywrócenia stanu zgodnego z Regulaminem oraz prawem.

§ 3

Zasady wydawania Identyfikatorów lub Pilotów

1. Na Parkingach objętych systemem wydawania Identyfikatorów lub Pilotów, dozwolone jest parkowanie jedynie osobom posiadającym Identyfikatory postojowe lub Piloty.
2. Organem upoważnionym do wydawania Identyfikatorów lub Pilotów uprawniających do korzystania z Parkingu jest Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej lub osoby działające na jego zlecenie.
3. Posiadanie Identyfikatora lub Pilota umożliwiającego wjazd na Parking danej nieruchomości, nie stanowi gwarancji zaparkowania na nim.
4. Niezależnie od liczby osób, którym przysługuje tytuł prawny do lokalu, powierzchni lokalu, czy liczby osób w nim zamieszkujących, wydawany jest Pilot lub tylko jeden Identyfikator.
5. Na lokalu, o którym mowa w ust. 4, nie może występować na rzecz Spółdzielni żadna zaległość z tytułu jakichkolwiek należności czynszowych lub należności związanych z posiadanym lokalem.
6. Warunkiem ubiegania się o wydanie Identyfikatora lub Pilota jest wykazanie posiadania statusu Użytkownika.
7. Identyfikator lub Pilot zostanie wydany przez Spółdzielnię na pisemny wniosek Użytkownika po spełnieniu przez niego warunków określonych w niniejszym

Regulaminie oraz po wcześniejszym pisemnym potwierdzeniu zapoznania się z treścią niniejszego Regulaminu.

8. W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia Identyfikatora lub Pilota można uzyskać duplikat Identyfikatora lub nowy Pilot pod warunkiem wcześniejszego zwrotu zniszczonego lub uszkodzonego Identyfikatora lub Pilota, albo złożenia i przekazania Spółdzielni pisemnego oświadczenia o zgubieniu albo utracie Identyfikatora lub Pilota.
9. Z tytułu wydania:
 - a) pierwszego Identyfikatora pobierana jest opłata w wysokości 10 zł brutto.
 - b) duplikatu Identyfikatora pobierana jest opłata w wysokości 20 zł brutto.
 - c) pierwszego i kolejnego Pilota pobierana jest opłata w wysokości rzeczywistego kosztu zakupu pilota.

§ 4

Postanowienia końcowe

1. W przypadku zaistnienia okoliczności nie ujętej w niniejszym Regulaminie decyzje podejmuje Spółdzielnia.
2. Regulamin zatwierdzony Uchwałą Nr 15 / 2022 Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Domator” w dniu 15.02.2022 r. i wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.
3. Uchyła się Uchwałą Zarządu Nr 100 / 2019 z dnia 09.12.2019 r.