

ZAWIADOMIENIE

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „DOMATOR” w Kielcach uprzejmie zawiadamia, że Walne Zgromadzenie odbędzie się w dniach od 19 czerwca 2023 r. do 30 czerwca 2023 r. o godz. 17.00.

Walne Zgromadzenie w częściach:

I część – obejmująca członków posiadających lokale na terenie Osiedla „Zacisze”

- w dniu 19.06.2023 r. o godz. 17.00 - Szkoła Podstawowa Nr 32, ul. Barwinek 31

II część – obejmująca członków posiadających lokale na terenie Osiedla „Ślichowice I”

- w dniu 22.06.2023 r. o godz. 17.00 - Szkoła Podstawowa Nr 34, ul. Naruszewicza 25

III część – obejmująca członków posiadających lokale na terenie Osiedla „Pod Dalnią”
i w budynku przy ul. Hożej 27 w Kielcach

- w dniu 28.06.2023 r. o godz. 17.00 - Szkoła Podstawowa Nr 34, ul. Naruszewicza 25

IV część – obejmująca członków posiadających lokale na terenie Osiedla „Ślichowice II”

- w dniu 30.06.2023 r. o godz. 17.00 - Szkoła Podstawowa Nr 25, ul. Jurajska 7

Zebranie Kolegium Walnego Zgromadzenia

- 07.07.2023 r. o godz. 17.00 w siedzibie Spółdzielni przy ul. Massalskiego 4, sala nr 4

Porządek obrad jednolity dla wszystkich części Walnego Zgromadzenia

1. Otwarcie obrad.
2. Wybór Prezydium Zebrania.
3. Wybór Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej i przegłosowanie rozszerzenia jej składu do 5 osób.
4. Odczytanie protokołu Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej. Odczytanie Pełnomocnictw.
5. Odczytanie porządku obrad.
6. Przedstawienie listy kandydatów zgłoszonych na członków Rady Nadzorczej.
7. Przeprowadzenie wyborów do Rady Nadzorczej.
8. Przedstawienie i zatwierdzenie sprawozdania Rady Nadzorczej z działalności za lata 2019-2022 – podjęcie uchwały.
9. Przedstawienie i zatwierdzenie sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni. Podjęcie uchwały za lata 2019, 2020, 2021 i 2022.
10. Przedstawienie i zatwierdzenie sprawozdania finansowego Spółdzielni. Podjęcie uchwał za:
a) 2019 rok; b) 2020 rok; c) 2021 rok; d) 2022 rok.
11. Przedstawienie wyników lustracji za lata 2019-2021.
12. Podjęcie uchwał w sprawie udzielenia absolutorium dla członków Zarządu za lata 2019-2022.
13. Podjęcie uchwał w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za:
a) 2019 rok; b) 2020 rok; c) 2021 rok; d) 2022 rok.
14. Przedstawienie i zatwierdzenie kierunków rozwoju działalności gospodarczej, społecznej i kulturalnej Spółdzielni na 2023 rok – podjęcie uchwały.
15. Informacja na temat planowanych na 2023 rok inwestycji. Zatwierdzenie założeń organizacyjno-finansowych inwestycji – podjęcie uchwały.
16. Oznaczenie najwyższej sumy zobowiązań finansowych Spółdzielni - podjęcie uchwały.
17. Podjęcie uchwały w sprawie przedterminowego rozwiązania użytkowania wieczystego gruntów pod ulicami Hercyńską, Tektoniczną i Fałdową, celem przekazania dla Gminy Kielce.
18. Ogłoszenie wyników głosowania na członków Rady Nadzorczej.
19. Zamknięcie obrad.

Uwaga:

- Wszystkie sprawozdania i projekty uchwał, które będą przedmiotem obrad każdej części Walnego Zgromadzenia wyłożone będą do wglądu na co najmniej 14 dni przed terminem I części Walnego Zgromadzenia, tj. od dnia 05 czerwca 2023 r., w siedzibie Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Domator” przy ul. Massalskiego 4 w Kielcach – Dział Ogólny pokój Nr 10 i 11 w godzinach od godz. 9.00 – 14.00.
- Członkowie Spółdzielni mają prawo zgłaszania projektów uchwał popartych przez co najmniej 10 Członków w terminie do 15 dni przed dniem posiedzenia I części Walnego Zgromadzenia, tj. do dnia 05.06.2023 r. oraz poprawek do projektów uchwał z uzasadnieniem - nie później niż na 3 dni przed I częścią Walnego Zgromadzenia tj. do dnia 16.06.2023 r. Projekty oraz poprawki Uchwał należy składać w siedzibie Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Domator” przy ul. Massalskiego 4 w Kielcach, w Sekretariacie, w godzinach pracy biura Zarządu od godz. 7.00 – 15.00.
- Członkowie Spółdzielni mają prawo do zgłaszania kandydatów na Członka Rady Nadzorczej. Zgłoszenia należy składać pisemnie, na karcie zgłoszenia kandydata wraz z ankietą oraz listą minimum 10 Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Domator” popierających zgłoszonego kandydata do Rady Nadzorczej, najpóźniej w terminie 15 dni przed dniem posiedzenia I części

Walnego Zgromadzenia tj. do dnia 05.06.2023 r. w Sekretariacie Spółdzielni przy ul. Massalskiego 4 w Kielcach, w godzinach pracy od 07.00 – 15.00. Karta do odbioru w Dziale Ogólnym pokój Nr 10 i 11 w godzinach od godz. 9.00 – 14.00 oraz na stronie internetowej Spółdzielni www.smdomator.pl.

- Członek Spółdzielni może brać udział w Walnym Zgromadzeniu osobiście albo przez Pełnomocnika. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego Członka Spółdzielni. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie oraz posiadać oświadczenie zgodne z zapisami RODO pod rygorem nieważności. Druk pełnomocnictwa do odbioru w Sekretariacie siedziby Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Domator” przy ul. Massalskiego 4 w Kielcach – w godzinach pracy biura Zarządu od godz. 7.00 – 15.00 oraz na stronie internetowej Spółdzielni www.smdomator.pl.
- Każdy Członek Spółdzielni lub Pełnomocnik może brać udział tylko w jednej części Walnego Zgromadzenia.
- Pobranie mandatu przez Członka Spółdzielni uprawnionego do głosowania odbędzie się po okazaniu dowodu tożsamości.
- Pobranie mandatu przez Pełnomocnika uprawnionego do głosowania odbędzie się po przekazaniu prawidłowo wypełnionego druku pełnomocnictwa (łącznie z wymaganymi zapisami i oświadczeniami przedstawionymi we wzorze pełnomocnictwa) oraz po okazaniu dowodu tożsamości.
- Szczegółowa informacja w sprawie wyznaczenia terminu posiedzenia części Walnego Zgromadzenia, do którego dany Członek Spółdzielni został zaliczony, została włożona do skrzynki pocztowej lub wysłana na wskazany adres korespondencyjny oraz zamieszczona na tablicy ogłoszeń w klatkach schodowych budynków i w siedzibie Spółdzielni zgodnie z § 35 ust.4 Statutu Spółdzielni.

Zarząd Spółdzielni
Mieszkaniowej „Domator”
w Kielcach