

PLAN REMONTÓW NA 2024 r.
OSIEDLE „ŚLICHOWICE I”

Nieruchomość: Ślichowice I / N1

o pow. uż. mieszkań i lokali użyt. 10.853,70 m²

(w skład nieruchomości wchodzi budynki: Kazimierza Wielkiego 20 i 22 oraz Kowalczewskiego 1, 3 i 5)

Lp.	Adres budynku	Wyszczególnienie robót do wykonania	jedn. miary	Ilość
1	Nieruchomość 1	Wyplata dofinansowania do stolarki okiennej.	-	-
2	Nieruchomość 1	Badanie przeciwpożarowych wyłączników prądu na klatkach schodowych.	szt.	22
3	Kowalczewskiego 3 i 5 oraz Kazimierza Wielkiego 22	Remonty bieżące dźwigów w budynkach wysokich.	-	-
4	Kowalczewskiego 1	Malowanie klatek schodowych, korytarzy piwnicznych, wózkowni i suszarni w budynkach.	szt.	3 1
5	Kowalczewskiego 1	Modernizacja oświetlenia na klatkach schodowych – wymiana opraw żarowych na ledowe uruchamiane czujnikami ruchu.	szt.	3 1
6	Kowalczewskiego 1	Wymiana grzejników na klatkach schodowych.	kpl.	7
7	Kazimierza Wielkiego 22	Wymiana zespołu napędowego dźwigu osobowego (meblowego).	szt.	1
8	Kazimierza Wielkiego 22	Remont wiatrołapu – wymiana pokrycia, obróbek blacharskich i orynnowania oraz naprawy tynkarskie z malowaniem wewnątrz i na zewnątrz.	szt.	1
9	Nieruchomość 1	Montaż zaworów przy grzejnikach w suszarniach i na klatkach schodowych.	kpl.	44

Nieruchomość: Ślichowice I / N2

o pow. uż. mieszkań i lokali użyt. 18.904,00 m²

(w skład nieruchomości wchodzi budynki: Kazimierza Wielkiego 24, 26 i 28 oraz Kowalczewskiego 7, 9,11 i 13)

Lp.	Adres budynku	Wyszczególnienie robót do wykonania	jedn. miary	Ilość
1	Nieruchomość 2	Wyplata dofinansowania do stolarki okiennej.	-	-
2	Nieruchomość 2	Badanie przeciwpożarowych wyłączników prądu na klatkach schodowych.	szt.	57
3	Kazimierza Wielkiego 24 i 26	Remont balkonów wraz z wykonaniem obróbek blacharskich na bokach.	szt.	56
4	Kazimierza Wielkiego 28	Remont balkonów i płyt balkonowych nad mieszkaniami 33 i 36.	szt.	2
5	Kowalczewskiego 11	Malowanie klatek schodowych, korytarzy piwnicznych, wózkowni i suszarni w budynkach.	szt.	3 3
6	Kowalczewskiego 11	Modernizacja oświetlenia na klatkach schodowych – wymiana opraw żarowych na ledowe uruchamiane czujnikami ruchu.	szt.	3 3

7	Kowalczewskiego 11	Wymiana grzejników na klatkach schodowych.	Szt.	11
8	Nieruchomość 2	Wymiana słupów z lampami oświetlenia terenu.	kpl.	20
9	Nieruchomość 2	Montaż zaworów przy grzejnikach w suszarniach i na klatkach schodowych.	kpl.	81

Nieruchomość: Ślichowice I / N3 o pow. uż. mieszkań i lokali użyt. 22.331,90 m²

(w skład nieruchomości wchodzi budynki: Kowalczewskiego 2, 4, 6, 8 i 10 oraz Puscha 3 i 23)

Lp.	Adres budynku	Wyszczególnienie robót do wykonania	jedn. miary	Ilość
1	Nieruchomość 3	Wyplata dofinansowania do stolarki okiennej.	-	-
2	Nieruchomość 3	Badanie przeciwpożarowych wyłączników prądu na klatkach schodowych.	szt.	64
3	Kowalczewskiego 2	Remont balkonów wraz z wykonaniem obróbek blacharskich na bokach.	szt.	70
4	Kowalczewskiego 6	Remont balkonów wraz z wykonaniem obróbek blacharskich na bokach.	szt.	50
5	Kowalczewskiego 2 III kl.	Remont wiatrołapu – wymiana pokrycia, obróbek blacharskich i orynnowania oraz naprawy tynkarskie z malowaniem wewnątrz i na zewnątrz.	szt.	1
6	Nieruchomość 3	Wymiana słupów z lampami oświetlenia terenu.	kpl.	10
7	Nieruchomość 3	Montaż zaworów przy grzejnikach w suszarniach i na klatkach schodowych.	kpl.	94

Nieruchomość: Ślichowice I / N4 o pow. uż. mieszkań i lokali użyt. 13.447,30 m²

(w skład nieruchomości wchodzi budynki: Puscha 7, 13, 15, 17, 19 i 21)

Lp.	Adres budynku	Wyszczególnienie robót do wykonania	jedn. miary	Ilość
1	Nieruchomość 4	Wyplata dofinansowania do stolarki okiennej.	-	-
2	Nieruchomość 4	Badanie przeciwpożarowych wyłączników prądu na klatkach schodowych.	szt.	36
3	Puscha 13 i 15	Remont wiatrołapów – wymiana pokrycia, obróbek blacharskich i orynnowania oraz naprawy tynkarskie z malowaniem wewnątrz i na zewnątrz.	szt.	4
4	Puscha 21/II i III kl.	Remont wiatrołapów – wymiana pokrycia, obróbek blacharskich i orynnowania oraz naprawy tynkarskie z malowaniem wewnątrz i na zewnątrz.	szt.	2
5	Puscha 7	Wymiana chodników z płyt i schodów na kostkę od strony północnej i zachodniej.	m ² m ²	154 37

6	Puscha 7	Remont balkonu i płyty balkonowej nad mieszkaniem 64.	szt.	1
7	Nieruchomość 4	Wymiana słupów z lampami oświetlenia terenu.	kpl.	20
8	Nieruchomość 4	Montaż zaworów przy grzejnikach w suszarniach i na klatkach schodowych.	kpl.	55

Nieruchomość: Ślichowice I / N5 o pow. uż. mieszkań i lokali użyt. 10.912,30 m²

(w skład nieruchomości wchodzi budynki: Kazimierza Wielkiego 27 i 29 oraz Massalskiego 4, 6 i 8)

Lp.	Adres budynku	Wyszczególnienie robót do wykonania	jedn. miary	Ilość
1	Nieruchomość 5	Wypłata dofinansowania do stolarki okiennej.	-	-
2	Nieruchomość 5	Badanie przeciwpożarowych wyłączników prądu na klatkach schodowych.	szt.	30
3	Nieruchomość 5	Przeгляд pięcioletni instalacji elektrycznej w mieszkaniach i lokalach użytkowych.	szt. szt.	156 11
4	Kazimierza Wielkiego 27	Wymiana chodnika z płyt na kostkę od strony południowej i wschodniej budynku.	m ²	332
5	Massalskiego 4	Wymiana wykładziny w pomieszczeniu Administracji na np. „Tarkett”.	m ²	20
6	Nieruchomość 5	Wymiana słupów z lampami oświetlenia terenu.	kpl.	10
7	Nieruchomość 5	Montaż zaworów przy grzejnikach w suszarniach i na klatkach schodowych.	kpl.	42

Nieruchomość: Ślichowice I / N6 o pow. uż. mieszkań i lokali użyt. 26.801,65 m²
o pow. garaży 142,10 m²

(w skład nieruchomości wchodzi budynki: Massalskiego 10, 12, 14, 16, 18 i 20 oraz Dewońska 1, 3, 5, 7 i 9)

Lp.	Adres budynku	Wyszczególnienie robót do wykonania	jedn. miary	Ilość
1	Nieruchomość 6	Wypłata dofinansowania do stolarki okiennej.	-	-
2	Nieruchomość 6	Badanie przeciwpożarowych wyłączników prądu na klatkach schodowych.	szt.	75
3	Nieruchomość 6	Przeгляд pięcioletni instalacji elektrycznej w mieszkaniach, garażach i lokalach użytkowych.	szt. szt.	417 22
4	Dewońska 1	Remont balkonów wraz z wykonaniem obróbek blacharskich na bokach.	szt.	70
5	Massalskiego 12	Remont balkonów wraz z wykonaniem obróbek blacharskich na bokach.	szt.	18
6	Massalskiego 10	Wymiana nawierzchni asfaltowej ciągu pieszo-jezdnego od strony wschodniej budynku z wyrównaniem poziomu	m ² szt.	950 13

		powierzchni, wymianą krawężników i regulacją studzienek i wpustów deszczowych.		
7	Massalskiego 12 II kl.	Remont wiatrołapu – wymiana pokrycia, obróbek blacharskich i orynnowania oraz naprawy tynkarskie z malowaniem wewnątrz i na zewnątrz.	szt.	1
8	Nieruchomość 6	Wymiana słupów z lampami oświetlenia terenu.	kpl.	10
9	Nieruchomość 6	Montaż zaworów przy grzejnikach w suszarniach i na klatkach schodowych.	kpl.	120

Nieruchomość: Ślichowice I / N7 o pow. uż. mieszkań i lokali użyt. 18.629,30 m²

(w skład nieruchomości wchodzi budynki: Dewońska 11, 13, 15, 17, 19 oraz Massalskiego 24, 26, 28)

Lp.	Adres budynku	Wyszczególnienie robót do wykonania	jedn. miary	Ilość
1	Nieruchomość 7	Wyplata dofinansowania do stolarki okiennej.	-	-
2	Nieruchomość 7	Badanie przeciwpożarowych wyłączników prądu na klatkach schodowych.	szt.	52
3	Nieruchomość 7	Przeгляд pięcioletni instalacji elektrycznej w mieszkaniach i lokalach użytkowych.	szt. szt.	297 7
4	Dewońska 15 i 17	Remont balkonów wraz z wykonaniem obróbek blacharskich na bokach.	szt.	83
5	Dewońska 19 II kl. i Massalskiego 28 I kl	Remont schodów i podestów przed wejściami do klatek schodowych od str. płd.-wsch.	m ² szt.	6 2
6	Dewońska 17 i 19	Wymiana chodników z płyt na kostkę od strony północnej i południowej oraz regulacja studzienek.	m ² szt.	607 8
7	Nieruchomość 7	Montaż zaworów przy grzejnikach w suszarniach i na klatkach schodowych.	kpl.	77

Nieruchomość: Ślichowice I / N8 o pow. uż. mieszkań i lokali użyt. 11.673,68 m²

(w skład nieruchomości wchodzi budynki: Dewońska 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18 i 20)

Lp.	Adres budynku	Wyszczególnienie robót do wykonania	jedn. miary	Ilość
1	Nieruchomość 8	Wyplata dofinansowania do stolarki okiennej.	-	-
2	Nieruchomość 8	Badanie przeciwpożarowych wyłączników prądu na klatkach schodowych.	szt.	36
3	Nieruchomość 8	Przeгляд pięcioletni instalacji elektrycznej w mieszkaniach i lokalach użytkowych.	szt. szt.	187 1
4	Dewońska 6 m 8, 12 i 16.	Remont balkonów z wykonaniem hydroizolacji, wyprofilowaniem spadków, ułożeniem płytek i obróbek blacharskich.	szt.	3

5	Dewońska 10	Remont elewacji budynku metodą lekką-mokrą – ocieplenie i remont balkonów z wykonaniem hydroizolacji, wyprofilowaniem spadków, ułożeniem płytek i obróbek blacharskich.	kpl.	1
6	Dewońska 10	Wymiana stolarki okiennej na klatce schodowej – 12 szt. 0,85m x 0,53m.	szt.	12
7	Dewońska 10	Wymiana stolarki okiennej w piwnicach – likwidacja 1 kosza, zmniejszenie 2 okien w tym zmniejszenie otworów, wymiana 1 okna – 1,15m x 0,6m.	szt. szt. szt.	1 2 1

GARAŻ WIELOPOZIOMOWY - OSIEDLE „ŚLICHOWICE I”

Lp.	Adres budynku	Wyszczególnienie robót do wykonania	jedn. miary	Ilość
1	Dewońska 22	Badanie przeciwpożarowego wyłącznika prądu.	szt.	1
2	Dewońska 22	Przeгляд pięcioletni instalacji elektrycznej w pomieszczeniu portierni.	szt.	1
3	Dewońska 22	Remont klatek schodowych.	szt.	2
4	Dewońska 22	Naprawa konstrukcji żelbetowych na poziomach parkingów (korozja zbrojenia).	kpl.	1