

INFORMACJA DOTYCZĄCA UDZIELANYCH PEŁNOMOCNICTW

W dniu 28 stycznia 2026 roku weszły w życie nowe przepisy zmieniające art. 8³ Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych w zakresie udzielania pełnomocnictwa na Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni. Zgodnie z obowiązującymi już wcześniej przepisami prawa Członek Spółdzielni może uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu osobiście lub przez Pełnomocnika. Członek może brać udział w głosowaniu tylko na jednej części Walnego Zgromadzenia, a Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego Członka.

Zgodnie z nowelizacją Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych – **Pełnomocnikiem Członka Spółdzielni (będącej osobą fizyczną) może być wyłącznie:**

- 1) Osoba bliska członka z wyłączeniem osoby pozostającej faktycznie we wspólnym pożyciu (przez osobę bliską Członka należy rozumieć: zstępного, wstępного, rodzeństwo, dziecko rodzeństwa, małżonka, osobę przysposabiającą, osobę przysposobioną);
- 2) adwokat/ radca prawny;
- 3) inny Członkiem Spółdzielni Mieszkaniowej „Domator” w Kielcach.

Oznacza to, że Pełnomocnikiem Członka na Walnym Zgromadzeniu nie może być osoba pozostająca faktycznie we wspólnym pożyciu (np. partnerka/partner w związku nieformalnym). W przypadku udzielenia pełnomocnictwa – Członek Spółdzielni lub Pełnomocnik ma obowiązek doręczyć pełnomocnictwo do siedziby Spółdzielni przy ul. Massalskiego 4 w Kielcach - Sekretariat (w godzinach urzędowania 07:00-15:00) – nie później niż 3 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia I części Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni, tj. **do dnia 19.06.2026 r.**

Ponadto, jeżeli Pełnomocnikiem jest osoba bliska – do pełnomocnictwa należy bezwzględnie dołączyć oświadczenie Pełnomocnika, że jest osobą bliską (pod rygorem odpowiedzialności karnej). **Brak takiego oświadczenia powoduje nieważność** pełnomocnictwa udzielonego osobie bliskiej, co oznacza, że osoba taka nie będzie mogła wziąć udziału w Walnym Zgromadzeniu.

Istotną zmianą wprowadzoną przez znowelizowaną ustawę jest również przepis, że **Pełnomocnik nie może brać udziału w głosowaniu dotyczącym wyboru i odwołania członków Rady Nadzorczej lub członków Zarządu Spółdzielni.** W tych sprawach ustawodawca wymaga osobistego udziału Członka Spółdzielni.

Wzór pełnomocnictwa wraz z oświadczeniem dostępny jest na stronie internetowej Spółdzielni www.smdomator.pl oraz w siedzibie Spółdzielni przy ul. Massalskiego 4 w Kielcach - Sekretariat lub w Dział Ogólny - pokój nr 10, jak również w Administracjach Osiedlowych.

Na obrady Walnego Zgromadzenia należy zabrać ze sobą dokument tożsamości ze zdjęciem i nr Pesel.

Kielce, dnia 29.05.2026 rok

Z-ca Prezesa Zarządu
ds. Ekonomicznych
GŁÓWNY KSIĘGOWY
mgr Teresa Domagała

PREZES ZARZĄDU

mgr Jacek Rok